



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-40362-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-529/2023-IV/03
Дана: 27.11.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву АД „**ВОЋАР**“ производња, прерада, промет „**ЕКСПОРТ-ИМПОРТ**“, Свилајнац, улица Кнеза Милоша број 3, (МБ: 07033125, ПИБ: 100266460), поднетог преко пуномоћника Жаклина Стојановић, [REDACTED] и Снежана Југовић, [REDACTED]; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број: 87/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ АД „ВОЋАР“ производња, прерада, промет „**ЕКСПОРТ-ИМПОРТ**“, Свилајнац, улица Кнеза Милоша број 3, (МБ: 07033125, ПИБ: 100266460), **раздвајање:**

- **постојеће остале зграде – колске ваге**, (категирија објекта: А, класификациони број: није класификован 111011 100%), уписаног у лист непокретности број: 2353 К.О. Дубље и

обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 130/3 К.О. Дубље као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља **105,00m²**, нето површине приземља **93,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **130/3 К.О. Дубље** у Свилајнцу, Улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **35604m²**, на две посебне јединице, **без извођења радова** и то:

- **помоћни објекат**, обележен у Елаборату геодетских радова деобе објекта број 3 на кп.бр. 130/3 К.О. Дубље, **као објекат број 6**, који се спратности П+0, бруто површине приземља **36,00m²**, нето површине приземља **24,00m²** и

- **колску вагу**, обележену у Елаборату геодетских радова деобе објекта број 3 на кп.бр. 130/3 К.О. Дубље, **као објекат број 7**, који се спратности П+0, бруто површине приземља **69,00m²**, нето површине приземља **69,00m²**.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат ИДП - број: 30/23 од новембра 2023.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.11.2023. године АД „**ВОЋАР**“ производња, прерада, промет „**ЕКСПОРТ-ИМПОРТ**“, Свилајнац, улица Кнеза Милоша број 3, (МБ: 07033125, ПИБ: 100266460), поднетог преко пуномоћника Жаклина Стојановић, [REDACTED] и Снежана Југовић, [REDACTED]; поднео је захтев за издавање одобрења за раздвајање **постојеће остале зграде – колске ваге**, уписане у лист непокретности број: 2353 К.О. Дубље и обележене у Елаборату геодетских радова кп.бр. 130/3 К.О. Дубље као зграда број 3, изграђене на катастарској парцели број: **130/3 К.О. Дубље** у Свилајнцу, Улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **35604m²**, на две посебне јединице, **без извођења радова** и то: **помоћни објекат**, обележен у Елаборату геодетских радова деобе објекта број 3 на кп.бр. 130/3 К.О. Дубље, **као објекат број 6** и **колску вагу**, обележену у Елаборату геодетских радова деобе објекта број 3 на кп.бр. 130/3 К.О. Дубље, **као објекат број 7**, **без извођења радова**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејни пројекат број: ИДП- број: 30/23 од новембра 2023.године, урађен од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

- Лист непокретности број: 2353 К.О. Дубље од 08.11.2023.године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Елаборат геодетских радова деобе објекта број 3 на кп.бр. 130/3 К.О. Дубље, заведен под бројем: 952-035-34342/2023 од 18.04.2023 године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је предмет издавања одобрења за раздвајање постојеће остале зграде – колске ваге, уписане у лист непокретности број: 2353 К.О. Дубље и обележене у Елаборату геодетских радова кп.бр. 130/3 К.О. Дубље као зграда број 3, на две посебне јединице, без извођења радова, нема места обрачуну плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 960,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 -

усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

ОБРАЂИВАЧ

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.